



Straat + Huisnummer
Postcode + Woonplaats

Datum: 25 april 2023

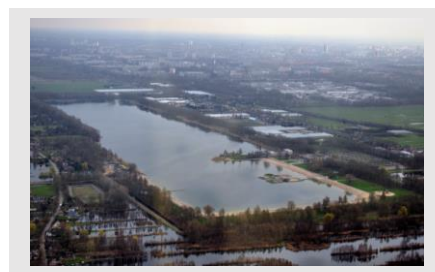
Vragen over de inhoud van dit wijkbericht? Neem contact op met Sylvia Lutters

✉ info@stichtsevecht.nl

☎ 14 0346

Stukken bestemmingsplan Maarsseveense Plassen 2^e herziening naar gemeenteraad

Het ontwerpbestemmingsplan Maarsseveense Plassen 2^e herziening heeft van 9 april 2021 t/m 20 mei 2021 ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad is nu aan zet om het bestemmingsplan vast te stellen. Op 9 mei 2023 wordt het bestemmingsplan besproken in de vergadering van de commissie Fysiek Domein. Daarna gaat het voor vaststelling naar de gemeenteraad.



Commissie Fysiek Domein is op dinsdag 9 mei.

De commissie Fysiek Domein vergadert in Het Koetshuis naast het gemeentehuis Boom en Bosch, Markt 12 in Breukelen. De vergadering is openbaar. U kunt de vergadering ook live meekijken via het Raadsinformatiesysteem. De vergadering begint om 19.30 uur. Hoe laat het onderwerp "bestemmingsplan Maarsseveense Plassen 2e herziening" aan de beurt is kunt u zien in de agenda.

De stukken kunt u vinden in het Raadsinformatiesysteem via <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/>

Gemeenteraad is op dinsdag 30 mei

Als de commissie Fysiek Domein akkoord is dan wordt het bestemmingsplan geagendeerd voor de raadsvergadering van 30 mei. De commissie geeft aan of het een bespreekstuk of een hamerstuk wordt. De gemeenteraad zal het bestemmingsplan vaststellen.

Wilt u gebruik maken van het spreekrecht?

Tijdens de vergadering van de commissie Fysiek Domein kunt u gebruik maken van het spreekrecht.

Op de agenda staat het tijdstip waarop dit onderwerp besproken wordt en het moment waarop het spreekrecht start.

Als u van het spreekrecht gebruik wilt maken, dan kunt u zich tot uiterlijk maandag 8 mei voor 12.00 uur aanmelden bij de griffie. Dat kan via e-mail: griffie@stichtsevecht.nl

Hoe verder

Als het bestemmingsplan op 30 mei wordt vastgesteld door de gemeenteraad start het laatste stukje van de wettelijke procedure. Dat is de termijn van 6 weken waarbinnen beroep kan worden aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het moment waarop de beroepstermijn start wordt gepubliceerd bij www.overheid.nl.



Waar gaat het bestemmingsplan Maarsseveense Plassen 2^e herziening over?

Het bestemmingsplan Maarsseveense plassen is vastgesteld op 30 januari 2018. Dit bestemmingsplan noemen we het “moederplan”. In dit bestemmingsplan zijn een aantal fouten ontdekt en regels die onduidelijk zijn. Daarnaast heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 31 juli 2019 een uitspraak gedaan. Daarom is de 2e herziening opgestart en zijn de toelichting, regels en verbeelding op punten aangepast. We noemen dit ook wel een “veegplan”. De 2e herziening zorgt ervoor dat het bestemmingsplan actueel is voor de in werking treding van de nieuwe Omgevingswet.

Waar staan het bestemmingsplan en de aanpassingen?

De aanpassingen die in het ontwerpbestemmingsplan Maarsseveense Plassen 2e herziening zijn verwerkt zijn aangegeven in een overzicht. Het gaat om relatief kleine aanpassingen ten opzichte van het moederplan.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend en zijn er nog een paar foutjes ontdekt. In sommige gevallen hebben de zienswijzen aanleiding gegeven om ook mee te nemen in deze 2e herziening. Al deze aanpassingen zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen.

Het bestemmingsplan dat wordt vastgesteld is als concept bij het raadsvoorstel gevoegd. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en 3 verbeeldingen. In het pdf bestand van de regels van het bestemmingsplan zijn alle aanpassingen in kleur gearceerd. Er is extra aandacht besteed aan de regels van de bestemmingen Woongebied, Verkeer en de afwijkingsregels.

Als u het nu geldende bestemmingsplan Maarsseveense Plassen (2018) of het ontwerp bestemmingsplan Maarsseveense Plassen 2^e herziening wilt zien, dan kun u die vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan dat voor vaststelling bij de gemeenteraad voorligt staat er nog niet op.

Waar staan de zienswijzen en de antwoorden

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen. De Nota zienswijzen is anoniem. De personen die een zienswijze hebben ingediend hebben apart bericht ontvangen onder welk nummer hun zienswijze staat.